

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 22. 3. 2022

Smluvní strany

Objednatel:	Královéhradecký kraj
se sídlem:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený:	Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmánem kraje
IČO:	708 89 546
DIČ:	CZ70889546
bankovní spojení:	Komerční banka, a. s.
č. účtu:	27-2031110287/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel	NEUHÄUSL HUNAL s. r. o.
	společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 328950
se sídlem	Revoluční 1546/24, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO	089 99 716
DIČ	CZ08999716
zastoupený	Ing. arch. ing. Davidem Neuhäuslem, jednatelem, a Ing. arch. Matějem Hunalem, jednatelem
bankovní spojení	
číslo účtu	

(dále jen „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo ze dne 22.03.2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.07.2022, která byla uzavřena se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky nazvané: „**Výstavba chráněného bydlení v Nové Pace – zpracování projektové dokumentace.**“

I. Účel dodatku

1. Tento dodatek je dále uzavírán dle čl. 6 odst. 2 a čl. 14 odst. 2 původní smlouvy o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „zákon“) v souvislosti se vznikem dodatečných služeb – **víceprací požadovaných v rámci dotačního titulu NPO:**

1) energetický posudek a potvrzení splnění kritérií obsahující tyto části:

a) potvrzení energetického specialisty o splnění specifických kritérií přijatelnosti v oblasti energetické náročnosti budovy a indikátorů, zpracovaným dle závazného vzoru „Tabulky specifických kritérií a indikátorů“, jež je přílohou č. 1 této Metodické pomůcky pro způsob doložení specifických kritérií přijatelnosti v oblasti energetické náročnosti budovy. Potvrzení bude podepsáno energetickým specialistou.

b) energetický posudek zpracovaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, ve znění pozdějších předpisů.

2) odborný posudek, zpracovaný odborně způsobilou osobou v souladu s Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů, posuzující výskyt živočichů na zateplovaném (rekonstruovaném) objektu, příp. na objektu určeném k demolici, pokud je pro daný projekt relevantní. V případě, že není vhodná doba průzkum provést, stačí toto doložit stanoviskem odborně způsobilé osoby a předložení odborného posudku bude podmínkou pro vydání právního aktu.

3) součinnost projektanta (podklady, informace pro zpracovatele, koordinace).

Jedná se o změny dle § 222 odst. 4 zákona, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy a jsou nezbytné pro zhotovení díla.

2. Změny podle odst. 1 tohoto článku činí:

vícepráce: **69.000 Kč bez DPH**

méněpráce: **0 Kč bez DPH**

Celková doba realizace díla se tímto dodatkem **nemění**.

3. Celková smluvní cena se tedy **navyšuje o 69.000 Kč bez DPH**.

II.

Vymezení rozsahu změn

1. **Čl. 5 Termíny plnění odst. 2** původní smlouvy se mění a nově zní takto:

Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

Termín pro zpracování a předání projektové dokumentace:

Zahájení plnění: do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele

Lhůty pro dokončení plnění:

- a) Termín pro přípravu včetně zajištění nezbytných průzkumů a podkladů pro projekt

- **do 12 týdnů od zahájení plnění**

- b) Termín pro zpracování Architektonické studie (DNS) se zpracováním všech připomínek po soutěži

- **do 10 týdnů od zahájení plnění**

- c) Termín pro zpracování Dokumentace bouracích prací

- **do 12 týdnů od zahájení plnění,**

Termín pro zpracování Dokumentace pro odstranění studny a řádné podání žádosti o odstranění stavby,

- **do 13 týdnů od rozhodnutí o odstranění studny ze strany objednatele** (tj. od 25.5.2022)

- d) Termín pro zpracování projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí (DUR), včetně inženýrské činnosti, a řádné podání žádosti o vydání územního rozhodnutí:

- **do 14 týdnů od schválení DNS objednatelem**

- e) Termín pro zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP), včetně inženýrské činnosti, a řádné podání žádosti o vydání stavebního povolení:

- **do 14 týdnů od vydání územního rozhodnutí s nabytím právní moci**

eventuálně spojené DUR + DSP a řádné podání žádosti o vydání rozhodnutí (stavebního povolení)

- **do 26 týdnů schválení DNS objednatelem**

- f) + g) Termín pro odevzdání projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a PD interiérů, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vč. oceněných rozpočtů, včetně víceprací požadovaných v rámci dotačního titulu NPO:

- **do 12 týdnů od vydání stavebního povolení s nabytím právní moci**

- h) Termín plnění pro autorský dozor

Zahájení plnění

na písemnou výzvu objednatele

Dokončení plnění pro autorský dozor

po dokončení a předání všech dodávek, služeb a stavebních prací, předpokládaných příslušnou projektovou dokumentací a po kolaudaci vlastní stavby, realizované na základě zpracované PD.

Zhotovitel zcela splní svou povinnost uvedenou výše v tomto odstavci včas, pokud řádně (tj. bez vad) vyhotoví sjednanou dokumentaci a podá včas žádosti o vydání stanovisek dotčených orgánů a žádosti o rozhodnutí dle této smlouvy. Zhotovitel neodpovídá za to, že příslušný úřad takové žádosti případně nevyhoví (pokud k tomu nedojde po pochybení zhotovitele).

2. Čl. 6 odst. 2 původní smlouvy se mění a nově zní takto:

Smluvní strany si sjednaly, že v důsledku změn díla se ustanovení čl. 6 odst. 6.2 smlouvy o dílo, mění a nově zní takto:

a+b) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. a) a 4 odst. 2 písm. b) činí:

cena bez DPH 325 000 Kč

c) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. c) (zpracování PD bouracích prací, PD pro odstranění studny) činí:

cena bez DPH 124 000 Kč

d) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. d) - (zpracování DUR) činí:

cena bez DPH 560 000 Kč

e) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. e) - (zpracování DSP) činí:

cena bez DPH 815 000 Kč

f) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. f) - (zpracování DPS a PD interiérů) činí:

cena bez DPH 1 540 000 Kč

g) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. g) - (zpracování Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vč. oceněných rozpočtů vč. víceprací požadovaných v rámci dotačního titulu NPO) činí:

cena bez DPH 249 000 Kč

h) cena za realizaci předmětu díla dle článku 4 odst. 2 písm. h) - (autorský dozor)

cena bez DPH 450 000 Kč

Součet dílčích cen výše dle písm. a) až h):

cena bez DPH 4.063.000 Kč

(slovy čtyři miliony šedesát tři tisíce korun českých)

DPH samostatně 853.230 Kč

(slovy osm set padesát tři tisíce dvě stě třicet korun českých)

cena s DPH 4.916.230 Kč

(slovy čtyři miliony devět set šestnáct tisíc dvě stě třicet korun českých)

3. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, ve znění dodatků, nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají tak nadále platná i účinná.

III.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
3. Pokud je smlouva vyhotovena v listinné podobě, je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
5. Uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada Královéhradeckého kraje na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/6/345/2023 ze dne 27.02.2023.

Přílohy tohoto dodatku:

Příloha č. 1: Změny závazků ze smlouvy

Za objednatele:

V Hradci Králové dne

19. 10. 2023

.....
Mgr. Martin Červíček
hejtman
Královéhradecký kraj



Za zhotovitele:

V Praze dne

10. 10. 2023

.....
Ing. arch. Ing. David Neuhäusl
jednatel
NEUHÄUSL HUNAL s. r. o.



.....
Ing. arch. Matěj Hunal
jednatel
NEUHÄUSL HUNAL s. r. o.



ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

(ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb. - Zákona o zadávání veřejných zakázek)

Název veřejné zakázky:

Výstavba chráněného bydlení v Nové Pace - zpracování projektové dokumentace

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 4

Původní smluvní cena (vstupní)		3 980 000,00 Kč bez DPH			
Vyhradil si zadavatel právo na vyhrazené změny závazku (opce)?		NE			
Druh veřejné zakázky		stavební práce			
Vícepráce (k odst. 4)		+ 14 000,00 Kč bez DPH		Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 4)		– 0,00 Kč bez DPH			
Vícepráce (k odst. 4)		+ 69 000,00 Kč bez DPH		Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 4)		– 0,00 Kč bez DPH			
				Dodatek č. 3	NE
Součet všech víceprací (k odst. 4)		+ 83 000,00 Kč bez DPH		POSOUZENÍ:	
Součet všech méněprací (k odst. 4)		– 0,00 Kč bez DPH			
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)		83 000,00 Kč bez DPH		Nejedná se o podstatnou změnu závazku.	
a)	(Změna ZzS) < (limit nadlimitní VZ)	83 000 Kč < 140 448 000 Kč			
b)	(Změna ZzS / Smluvní cena) < 15 %	2,09 % < 15,00 %			

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 5

Smluvní cena	3 980 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 5)	– 0,00 Kč bez DPH		

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 6

Smluvní cena	3 980 000,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Méněpráce (6) související s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Méněpráce (6) nesouvisející s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech víceprací (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 6) souvisejících s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH		

Součet všech méněprací (k odst. 6) nesouvisejících s vícepracemi	– 0,00 Kč bez DPH	
---	-------------------	--

§ 222 - NAVÝŠENÍ = SOUHRN Z ODST. 5 A 6		
Smluvní cena	3 980 000,00 Kč bez DPH	
(5) Všechny vícepráce (k odst. 5)	+ 0,00 Kč bez DPH	
Všechny méněpráce (k odst. 5) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
(6) Všechny vícepráce (k odst. 6)	+ 0,00 Kč bez DPH	
Všechny méněpráce (k odst. 6) související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 (vícepráce po odečtení méněprací)	0,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ: Navýšení nepřekročí 30 %.
(9) (Navýšení / Smluvní cena) ≤ 30 %	0,00 % ≤ 30,00 %	

§ 222 - TABULKA K ODSTAVCI 7			
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 1	ANO
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH	Dodatek č. 2	ANO
Cena původních (nahraz.) položek	0,00 Kč bez DPH		
Cena nových položek	0,00 Kč bez DPH		
POSOUZENÍ:	0 Kč ≥ 0 Kč		
Rozdíl (méněpráce) (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		
Součet všech méněprací (k odst. 7)	- 0,00 Kč bez DPH		

SOUHRNNÁ TABULKA AKTUÁLNÍHO DODATKU	
Číslo aktuálního dodatku	2
Celková hodnota všech víceprací (aktuálního dodatku)	+ 69 000,00 Kč bez DPH
Celková hodnota všech méněprací (aktuálního dodatku)	- 0,00 Kč bez DPH
Celkové navýšení smluvní ceny (aktuálního dodatku)	69 000,00 Kč bez DPH

SOUHRNNÁ TABULKA VŠECH DODATKŮ	
Původní smluvní cena (vstupní)	3 980 000,00 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 1	3 994 000,00 Kč bez DPH
Cena po navýšení z dodatku č. 2	4 063 000,00 Kč bez DPH
Současná cena se zahrnutím všech změn (bez DPH)	4 063 000,00 Kč bez DPH

Výpočet provedl/a: Jméno a příjmení